



CONSORZIO DEI COMUNI DELLA
PROVINCIA DI TRENTO
COMPRESI NEL BACINO IMBRIFERO MONTANO
DELL'ADIGE
TRENTO - PIAZZA CENTA, 13

**DELIBERAZIONE NR. 2
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Oggetto: Studentato "La Collina" sito in via Avancini – P.ed 6722 a Trento -
recesso contratto di comodato gratuito con ente proprietario (P.A.T).**

L'anno **duemiladiciannove** addì **Ventuno** del mese di **Gennaio** alle ore **16.30**, presso la sede consorziale di Trento, Piazza Centa, 13, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, sono convocati a seduta i Componenti del Consiglio Direttivo.

All'appello risultano:

| | | |
|-----------------------|----------------|----------|
| PRETI DONATO | Presidente | PRESENTE |
| BENEDETTI ARMANDO | Vicepresidente | PRESENTE |
| CAPPELLETTI ALBERTO | Vicepresidente | PRESENTE |
| BONTEMPELLI MICHELE | Vicepresidente | PRESENTE |
| ABRAM EMANUELA | Consigliere | PRESENTE |
| BOLLER STEFANO | Consigliere | PRESENTE |
| BOSIN MARIA | Consigliere | PRESENTE |
| DELLANTONIO FRANCESCO | Consigliere | PRESENTE |
| FRIGO PAOLA | Consigliere | PRESENTE |

Partecipa alla seduta il Direttore Consorziale dott.ssa Maria Comite, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il cav. Donato Preti, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente riferisce.

L'edificio denominato studentato "La collina" sito a Trento in Via Avancini p. ed 6722 CC Trento a partire dall'anno 2007 è stato dato in gestione al Consorzio Bim del Chiese da parte dell'Ente proprietario Provincia Autonoma di Trento al fine di ospitare nel capoluogo gli studenti provenienti dalle vallate del Trentino.

Nel 2015, a seguito di incontri e accordi tra i Presidenti dei Bim Trentini, la gestione dello studentato è passata in capo al Consorzio Bim Adige di Trento per questioni logistiche e organizzative.

Allo stesso tempo il Consorzio Bim Adige di Trento chiedeva di stipulare un contratto di comodato con la P.A.T. al fine di regolare giuridicamente i rapporti con l'ente proprietario.

Considerando le copiose infiltrazioni d'acqua che manifestava l'edificio dello studentato, con la conseguente pericolosità per danni alla struttura e agli occupanti stessi, il Bim Adige di Trento si è trovato a dover intervenire in tempi brevi per scongiurare danni e interruzione dell'attività dello studentato che avrebbe causato gravi disagi agli studenti già iscritti per i servizi del medesimo.

Pertanto, a seguito del passaggio di consegne dalla Provincia Autonoma di Trento(ente proprietario) e il Bim del Chiese (precedente gestore) in accordo con la Provincia Autonoma di Trento e in accordo con tali enti, il Consorzio Bim dell'Adige di Trento, in attesa del formalizzarsi degli atti amministrativi e contrattuali, ha prorogato gli accordi precedentemente in essere e stipulati dal Bim del Chiese dando l'operatività della gestione alla cooperativa Terre Comuni e ha avviato in tempi brevi i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione del tetto e della centrale dello studentato.

Con nota di data 22/08/2016 assunta a protocollo al numero 2398 di data 22/08/2016 la provincia autonoma di Trento invia la determinazione n. 496 con la quale viene approvato in contatto di comodato per lo studentato la collina e lo pone all'attenzione del consorzio Bim Adige di Trento.

Quindi con delibera del Consiglio Direttivo n. 117 di data 15/09/2016 è stato approvato il contratto di comodato gratuito relativamente allo studentato La Collina sito in via Avancini – p.ed 6722 a Trento –con ente proprietario (P.A.T.).

Considerato che dopo attenta valutazione e diversi colloqui reiterati e dilazioni nell'ultimo anno e in ultimo nel corrente mese con gli altri Bim del Trentino e con la Provincia Autonoma di Trento, nello specifico gli Assessori competenti, è stato valutato che per l'entità dei lavori necessari ad una buona fruibilità dell'immobile (manutenzioni nell'immobile sia ordinarie che straordinarie, nonché rinnovare alcuni arredi), si renderebbero necessari nuovi ed ulteriori lavori oramai difficilmente procrastinabili ed economicamente impegnativi. Ciò non è più sostenibile per il Consorzio B.I.M. dell'Adige, neppure per la propria quota. Con delibera n. 111 di data 24/08/2018 il Consiglio Direttivo del Consorzio B.I.M. Adige ha quindi deciso di dismettere l'iniziativa a decorrere dall'anno scolastico 2019/2020. Ciò per assicurare un congruo anticipo organizzativo alle Famiglie degli studenti fruitori ed alla Provincia Autonoma di Trento, qualora ritenesse. Attesa anche la necessità di garantire per l'ultimo anno l'alloggio ai ragazzi provenienti dalle Valli periferiche.

Quindi, dando esecuzione al dispositivo della delibera ultima citata si stabilisce di recedere dal contratto di comodato (n. 44264 del 06/10/2016) avente ad oggetto "contratto di comodato concernente l'uso di un edificio e relative pertinenze, denominato "ex Ospedalino" di Trento ubicato in Via della Collina a Trento" a far data dal 01/09/2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del contratto.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- Sentita la relazione del Presidente;
- Visti gli atti in essa relazione citati;
- Vista la L. 27/12/1953 N. 959 e successive modificazioni;
- Visto lo Statuto consorziale ed il Regolamento per l'impiego e l'erogazione del sovracanone per quanto applicabile;
- Visto il vigente T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni;
- Visto il vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (L.R. n. 3 maggio 2018 n. 2);
- Visto il Regolamento (UE) n. 679 del 2016 del Parlamento europeo;
- Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Direttore, in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- Rilevato che l'adozione della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune e ritenuto pertanto che relativamente alla stessa non sia da acquisire il parere di regolarità contabile;
- considerata la necessità di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del ai sensi dell'art. 183 4° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di rendere il recesso esecutivo da subito;
- A voti unanimi espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

1. Di recedere, per quanto esposto in premessa, dal contratto di comodato riguardante l'immobile denominato "La Collina" individuato dalla P ed. 6722 CC Trento e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di autorizzare il Presidente ad inviare nota raccomandata con ricevuta di ritorno ai sensi dell'art. 3 del contratto di cui al punto 1;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in considerazione della necessità di rendere il recesso esecutivo da subito;
4. Di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione al Consiglio Direttivo, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1990 e s.m. alternativamente:
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104
 - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

IL PRESIDENTE
Cav. Donato Preti

IL DIRETTORE CONSORZIALE
dott.ssa Maria Comite

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione n. 2 dd. 21.01.2019 avente ad oggetto "Studentato "La Collina" sito in via Avancini – P.ed 6722 a Trento - recesso contratto di comodato gratuito con ente proprietario (P.A.T)", viene pubblicata all'albo telematico di questo ente in data 24.01.2019 per rimanervi dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 183, commi 1, 3 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, legge regionale 3 maggio 2018 n.2.

IL DIRETTORE CONSORZIALE
dott.ssa Maria Comite

Sulla proposta di deliberazione oggi formalizzata nel presente atto è stato acquisito in antecedenza il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto : IL DIRETTORE CONSORZIALE
dott.ssa Maria Comite

Si certifica che la delibera n. 2 dd. 21.01.2019 avente ad oggetto "Studentato "La Collina" sito in via Avancini – P.ed 6722 a Trento - recesso contratto di comodato gratuito con ente proprietario (P.A.T)", è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, legge regionale 3 maggio 2018 n.2.

Trento, 24.01.2019

IL DIRETTORE CONSORZIALE
dott.ssa Maria Comite

PER COPIA CONFORME

Trento, 24.01.2019

IL DIRETTORE CONSORZIALE
dott.ssa Maria Comite