

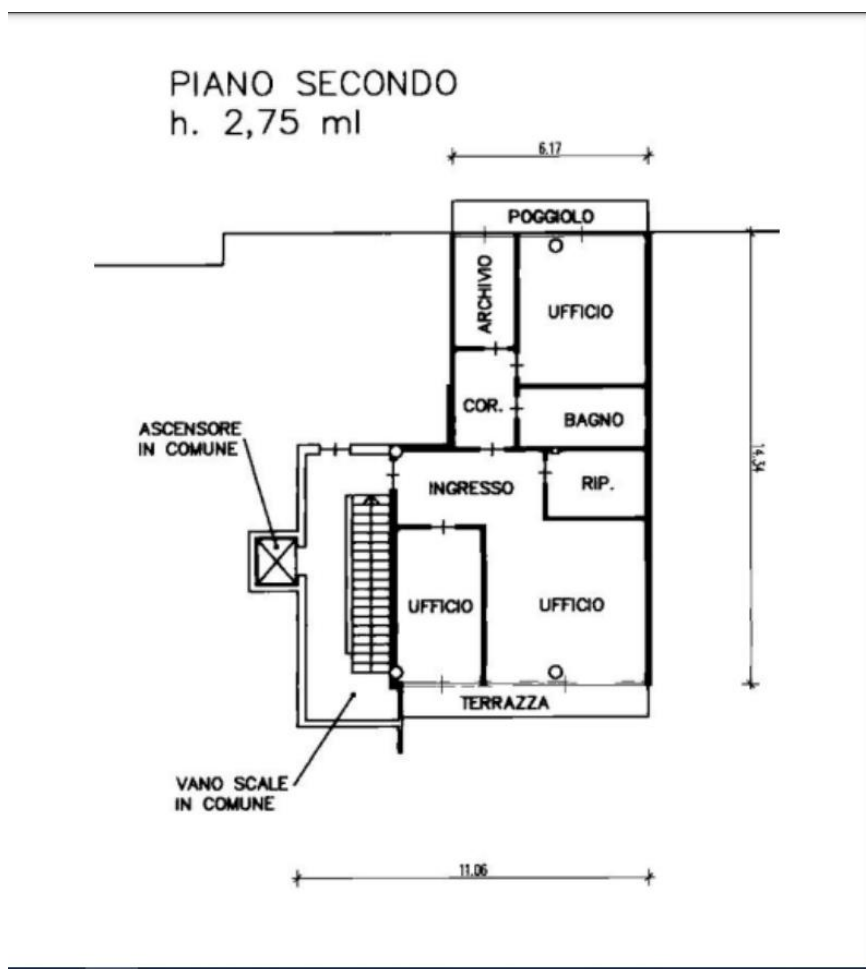
# IPOTESI PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

RISTRUTTURAZIONE p.ed. 2507 p.m.49 Sub. 73 in C.C. Trento

## 1. Pianta stato attuale unità

L'unità attualmente è composta da 3 uffici, un bagno, un locale tecnico e da spazi archivio.

È completata inoltre da 2 poggioli. L'unità abitativa è di proprietà del Consorzio.



## **2. Situazione generale degli spazi**

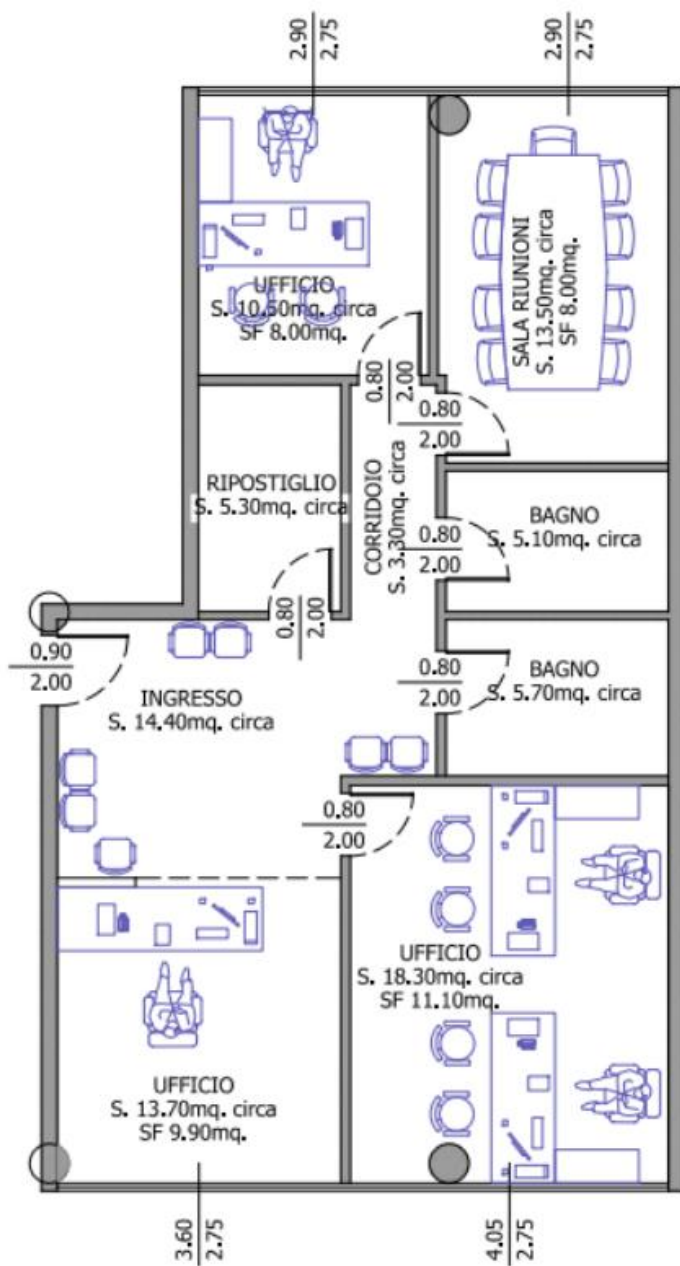
Gli spazi, come si evince dalle foto, sono attualmente non utilizzabili. Richiedono un intervento complessivo per poter essere utilizzati. Si rileva che è presente un locale tecnico che ospita la centrale di funzionamento dell'impianto di circolazione aria della sala assembleare posta al primo piano; impianto inutilizzato da anni.





### 3. Ipotesi riorganizzazione spazi

L'idea che si intende realizzare è di sfruttare meglio gli spazi creando 3 uffici, una sala riunioni, uno spazio archivio, due servizi igienici e uno spazio accoglienza/accettazione.



La soluzione ipotizzata garantirà la massima modularità di utilizzo.

#### **4. Tipologie di interventi richiesti**

La prima analisi evidenzia la necessità dei seguenti interventi:

- Demolizioni interne e smaltimento materiali
- Opere edili e da cartongessista (comprensivo di posa autolivellante, posa pavimentazione galleggiante, rasatura muri perimetrali, posa nuove pareti divisorie in cartongesso, posa nuovo controsoffitto ispezionabile, posa rivestimenti verticali nei bagni, tinteggiature interne)
- Rifacimento n. 2 bagni e relativi collegamenti
- Adeguamento impianto termico di riscaldamento
- Realizzazione nuovo impianto elettrico, impianto rete dati e illuminazione
- Realizzazione nuovo impianto di condizionamento con split e gruppo frigo indipendente
- Fornitura e posa in opera VMC
- Fornitura e posa in opera porte interne
- Fornitura e posa in opera, comprensiva di smaltimento degli esistenti, dei nuovi serramenti esterni

#### **5. Costi previsti**

Da una prima sommaria valutazione degli interventi si stima un costo massimo pari a 170.000,00, IVA 10% compresa.

#### **6. Copertura finanziaria (fonti di finanziamento)**

L'intervento sarà inserito nella nota di aggiornamento del DUP 2024-2026 e nella proposta di bilancio di previsione 2024-2026.

La spesa troverà copertura tramite le entrate da riduzione attività finanziarie.

## **7. Cronoprogramma**

- Previsione inizio lavori: giugno 2024.
- Durata cantiere: 4 mesi.
- Termine massimo lavori: 31 dicembre 2024.

## **8. RUP**

- Direttore consorziale, dott. Luca Battisti